

**Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti -
OUTDOOR PARK PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY č. 315/2023/CRZ-I**
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEL :

Obchodné meno:

Sídlo :

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a obchodných:

Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických:

Kontakt – telefón, fax :

Spoločnosť zapísaná:

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK2020093504

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava

SK06 0900 0000 0051 1793 1549

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Ing. Ján Kulhány, vedúci oddelenia prevádzky športových zariadení

+421 48 4330 853

Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEL :

Obchodné meno:

Sídlo :

V zastúpení:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

SWIF/BIC:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných, obchodných a technických:

Obchodný register:

MMG FB s.r.o.

Gunduličova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
811 05

Martin Sabo, konateľ

Maroš Ihnát, konateľ

48004456

2024181082

SK2024181082

Tatrabanka, a. s. Bratislava

TATRSKBX

SK72 1100 0000 0029 4546 4057

Marek Hudak

Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 102010/B

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy KRYTÁ PLAVÁREŇ Štiavničky, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Cesta olympionikov 30, súpisné číslo 1624, postavená na parcele registra „C“ KN číslo 3441 o výmere 3896 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN č. 3442/27 o výmere 5232 m², druh pozemku: ostatná plocha. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ je organizátorom podujatia s názvom „WORK CUT & OUT“ (ďalej len ako „podujatie“), ktoré sa uskutoční v športovom areáli OUTDOOR PARK PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY, Cesta olympionikov č. 1624/30, 974 04 Banská Bystrica.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie športového areálu OUTDOOR PARK PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY a piatich prístupových parkovacích miest pred vstupom do areálu (ďalej len ako „predmet výpožičky“) vypožičiavateľovi na dočasné bezodplatné využitie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok III. Účel výpožičky a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je poskytnutie predmetu výpožičky na dočasné využitie za účelom uskutočnenie podujatia organizovaného vypožičiavateľom s názvom „**WORK CUT & OUT**“.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **03.06.2023** - 08.00 hod. do **03.06.2023** - 18.00 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a pokynmi pre prevádzku predmetu výpožičky (Prevádzkový poriadok OUTDOOR PARK PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY), ktoré sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky, je vypožičiavateľ povinný

uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhradza v peniazoch. Ak však požičiavateľ považuje za účelné môže žiadať od vypožičiavateľa, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu poverených zamestnancov do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.
6. Upratovanie vypožičaných priestorov si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 2 vyhotovenia vypožičiavateľ.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **31. 05. 2023**
Požičiavateľ:

V Bratislave, dňa **31. 05. 2023**
Vypožičiavateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MMG FB s.r.o.
Martin Sabo
konateľ

.....
MBB a.s.
Ing. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
MMG FB s.r.o.
Maroš Ihnát
konateľ